

Извещение

«О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи административного имущественного комплекса, расположенного по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, ул. Монастырская, д. 4»

1. Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона: Администрация Горноключевского городского поселения.

Юридический и почтовый адрес: 692086, Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, пр-т Лазурный д. 2.

Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме (далее аукцион).

Оператор электронной площадки – электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ» utr.sberbank-ast.ru или через официальный сайт торгов: www.torgi.gov.ru.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Горноключевского городского поселения, Постановление от 18.04.2024 № 134 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи административного имущества с кадастровыми номерами 25:05:030102:160 (гараж), 25:05:030102:1181 (котельная), 25:05:030102:162 (административное здание), 25:05:030102:161 (диспетчерская), 25:05:030102:1032 (земельный участок)».

2. Предмет аукциона, включая сведения о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка, правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешённом использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», размер задатка, срок аренды:

Предмет торгов: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса, государственная собственность на которые не разграничена, имеющих:

категорию земель: земли населенных пунктов.

местоположение: Лот 1: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, ул. Монастырская, д. 4.

площадь: Лот 1: (гараж)- 353 кв.м., (котельная)- 70,7 кв.м., (административное здание)- 136,7 кв.м., (диспетчерская)- 47,3 кв.м., (земельный участок)- 4 247 кв.м.

кадастровые номера лотов: Лот 1: (гараж)- 25:05:030102:160, (котельная)- 25:05:030102:1181, (административное здание)- 25:05:030102:162, (диспетчерская)- 25:05:030102:161, (земельный участок)- 25:05:030102:1032.

ограничение прав: Права на земельный участок не зарегистрированы, земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничение прав не зарегистрировано.

разрешённое использование: Лот 1 – Предпринимательство. Код 4.0.

3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

Место, дата, время, порядок проведения аукциона: «21» мая 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 19 апреля 2024 года в 09 часов 00 минут местного времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 мая 2024 года в 17 часов 00 минут местного времени.

Рассмотрение заявок участников аукциона – 20 мая 2024 года.

Начальная цена предмета аукциона: Лот 1: имущественный комплекс (гараж, котельная, административное здание, диспетчерская) – 893 319 рублей 00 копеек (Восемьсот девяносто три тысячи триста девятнадцать рублей 00 копеек); земельный участок- 1 472 494 рублей 61 копейка (Один миллион четыреста семьдесят две тысячи четыреста девяносто четыре рубля 61 копейка)

Начальная цена приватизируемого имущества: 2 365 813,61 (два миллиона триста шестьдесят пять тысяч восемьсот тринадцать рублей 61 копейка).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет: *Лот 1:* 70 974,40 (семьдесят тысяч девятьсот семьдесят четыре рубля 40 копеек)

Размер задатка устанавливается в размере 10 % начальной цены предмета аукциона и составляет: *Лот 1:* 236 518,36 (двести тридцать шесть тысяч пятьсот восемнадцать рублей 36 копеек);

4. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончание приема заявок на участие в аукционе:

Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

5. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке не позднее 17 мая 2024 года 17 часов 00 минут. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. В случае не поступления задатка на Счет, открытый на электронной торговой площадке, обязательства Заявителя по

внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, не засчитывается в счет платы по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке на счет победителя.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов рассмотрения заявок либо протоколов о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор, засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор, задатки не возвращаются.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в *реестре недобросовестных участников аукциона*.

7. Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3 % от начальной (минимальной) цены продажи, указанной в настоящей аукционной документации и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета торгов.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета торгов, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущественного комплекса и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета торгов.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о выкупе предмета торгов по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене предмета торгов, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущественного комплекса продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета торгов следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущественного комплекса, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущественного комплекса, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущественного комплекса не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8. Заключение договора купли-продажи имущественного комплекса:

Договор купли-продажи имущественного комплекса заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в настоящем извещении.

Проект договора купли-продажи имущественного комплекса (приложение № 2 к информационному извещению о проведении аукциона).

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

И.о. главы Горноключевского
городского поселения

А.Г. Ермолаев

Согласовано:

Начальник отдела архитектуры и жизнеобеспечения
Горноключевского городского поселения

Д.А. Цыбанов